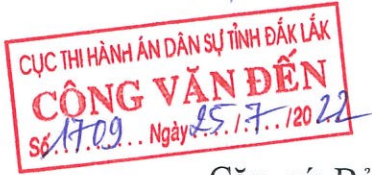


Số: 1154/TB-CCTHADS

Krông Búk, ngày 22 tháng 7 năm 2022



**THÔNG BÁO**  
**Về việc đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án số 29/2020/DSST ngày 28 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 345/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 4 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk;

Căn cứ Phụ lục 6 của Hợp đồng 49/2021/HĐDVĐG - ĐGHĐĐA ngày 09/8/2021 ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk và Công ty đấu giá Hợp danh Đại An;

Căn cứ Thông báo số: 233/2022/TB - ĐGHĐĐA ngày 19 tháng 7 năm 2022 của Công ty đấu giá Hợp danh Đại An,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản như sau:

**1. Tài sản, giá khởi điểm đưa ra đấu giá.**

**Tài sản 01:**

Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 80, tờ bản đồ số 63, diện tích 9596,5 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng của đến năm 2064; đất đã được UBND huyện Krông Búk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP 499797 ngày 04/7/2014 mang ông Nguyễn Văn Trường và bà Hoàng Thị Bình (ngày 11/12/2015, ông Phạm Huy Khôi và bà Văn Thị Luyến nhận chuyển nhượng có xác nhận của CNVP đăng ký đất đai huyện Krông Búk).

Địa chỉ thửa đất tại: Xã Cư Pong, huyện Krông Búk.

Giá khởi điểm: 216.366.241 đồng.

**Tài sản 2.**

Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 52, tờ bản đồ số 63, diện tích 17121,3 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng của đến năm 2063; đất đã được UBND huyện Krông Búk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE 774684 ngày 29/7/2013 mang ông Phạm Huy Khôi và bà Văn Thị Luyến.

Địa chỉ thửa đất tại: Xã Cư Pong, huyện Krông Búk, huyện Krông Búk.

Giá khởi điểm: 413.785.871 đồng.

**Tài sản 03.**

Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 53, tờ bản đồ số 63, diện tích 11781,8 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng của đến năm 2062; đất đã được UBND huyện Krông Búk cấp Giấy chứng nhận quyền sử

dụng đất số BE 719262 ngày 13/9/2012 mang ông Phạm Huy Khôi và bà Văn Thị Luyến.

Địa chỉ thửa đất tại: Xã Cư Pong, huyện Krông Búk, huyện Krông Búk.

Giá khởi điểm: 277.921.002 đồng.

**2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

Kể từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 09/8/2022 tại Công ty đấu giá Hợp danh Đại An, địa chỉ: Số 18/8 Ngô Quyền, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**3. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:**

Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 12/8/2022 tại Công ty đấu giá Hợp danh Đại An, địa chỉ: Số 18/8 Ngô Quyền, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Chấp hành viên thông báo cho ông Phạm Huy Khôi; bà Văn Thị Luyến; Đại diện Ngân hàng TMCP Nam Á có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên để tham gia chứng kiến đấu giá tài sản để thi hành án.

*(Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Phạm Huy Khôi và bà Văn Thị Luyến có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá).*

(Kèm theo Thông báo số: 233/2022/TB - ĐGHDDA ngày 19 tháng 7 năm 2022 của Công ty đấu giá Hợp danh Đại An).

**Nơi nhận:**

- Đăng trại Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Chi cục trưởng (thay báo cáo);
- Dương sự;
- Lưu: VT; HSTHA,

**CHẤP HÀNH VIÊN**



Nguyễn Văn Hùng

Số: 233/2022/TB-ĐGHDDA

Đắk Lắk, ngày 19 tháng 07 năm 2022

**THÔNG BÁO (Lần 7)**  
Về việc đấu giá tài sản thi hành án dân sự

**1. Tổ chức đấu giá tài sản:**

Công ty Đấu giá hợp danh Đại An - Địa chỉ: số 18/8 đường Ngô Quyền, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**2. Người có tài sản đấu giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk - Địa chỉ: Km46 quốc lộ 14, xã Pong Drang, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.

**3. Tên tài sản, nơi có tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Phạm Huy Khôi và bà Văn Thị Luyến, địa chỉ: Thôn 2, xã Ea Ngai, huyện Krông Búk, Đắk Lắk gồm các tài sản cụ thể như sau:

**Tài sản 01:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 499797 do UBND huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 04/7/2014, cập nhật thay đổi chủ sử dụng cho ông Phạm Huy Khôi và bà Văn Thị Luyến ngày 11/12/2015, địa chỉ thửa đất: xã Cư Pong, huyện Krông Búk, Đắk Lắk. Thửa đất số 80, tờ bản đồ số 63, diện tích: 9596,5m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Chín nghìn năm trăm chín mươi sáu phẩy năm mét vuông), mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đất: Đến năm 2064, nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

Lô đất có vị trí tứ cận:

+ Phía Đông giáp thửa đất số 83;

+ Phía Tây giáp thửa đất số 78;

+ Phía Nam giáp đường;

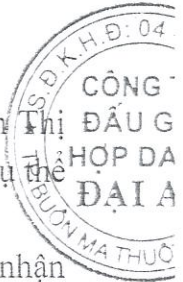
+ Phía Bắc giáp bờ suối;

Tài sản gắn liền với đất có:

Đất trồng cây đã bị bỏ hoang .

**Tài sản 02:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 719262 do UBND huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 13/9/2012, cho ông Phạm Huy Khôi và bà Văn Thị Luyến, địa chỉ thửa đất: xã Cư Pong, huyện Krông Búk, Đắk Lắk. Thửa đất số 53, tờ bản đồ số 63, diện tích: 11781,8m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Mười một nghìn bảy trăm tám mươi một phẩy tám mét vuông), mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đất: Đến năm 2062, nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Lô đất có vị trí tứ cận:



- + Phía Đông giáp thửa đất số 52;
- + Phía Tây giáp thửa đất số 40;
- + Phía Nam giáp đường và thửa đất số 62;
- + Phía Bắc giáp bờ suối;

Tài sản gắn liền với đất có:

- Cây Cà phê: 405 cây trồng năm 2010.(loại C); Cây Sầu riêng: 03 cây trồng năm 2016 (loại C). Cây cà phê, sầu riêng đã bị chết mòn do không có người chăm sóc. Số lượng cây có sự chênh lệch giảm so với thời điểm kê biên;

**Tài sản 03:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 774684 do UBND huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 29/7/2013. cho ông Phạm Huy Khôi và bà Văn Thị Luyến, địa chỉ thửa đất: xã Cư Pong, huyện Krông Búk, Đắk Lắk. Thửa đất số 52, tờ bản đồ số 63, diện tích: 17121,3m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Mười bảy nghìn một trăm hai mươi một phẩy ba mét vuông), mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đất: Đến năm 2063, nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Lô đất có vị trí tứ cận:

- + Phía Đông giáp thửa đất số 81;
- + Phía Tây giáp thửa đất số 53;
- + Phía Nam giáp thửa đất số 62;
- + Phía Bắc giáp suối;

Tài sản gắn liền với đất có:

- Cây Cà phê: 420 cây trồng năm 2010; (Loại C) đã bị chết mòn do không có người chăm sóc. Số lượng cây cà phê có sự chênh lệch giảm so với thời điểm kê biên;

**4. Giá khởi điểm, Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, thời gian nộp tiền đặt trước:**

STT	Tên Tài sản	Giá khởi điểm (đồng/tài sản)	Tiền đặt trước (làm tròn) (đồng/tài sản)	Tiền mua hồ sơ (đồng/hồ sơ)	Bước giá (đồng/lần trả giá)
1	Tài sản 01	216.366.241	43.273.000	200.000	2.000.000
2	Tài sản 02	277.921.002	55.584.000	200.000	2.000.000
3	Tài sản 03	413.785.871	82.757.000	200.000	2.000.000

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở buổi công bố giá, tài khoản số 0231 000 675 358 tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương – Chi nhánh Đắk Lắk (Vietcombank Daklak) của Công ty Đấu giá hợp danh Đại An.

6. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 20/7/2022 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/8/2022 tại Công ty Đấu giá hợp danh Đại An.

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính liên tục từ ngày 03/8/2022 đến 17h00 ngày 05/8/2022 tại nơi có tài sản.

8. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính liên tục từ ngày 20/7/2022 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/8/2022 tại Công ty Đấu giá hợp danh Đại An.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá : Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 12/8/2022 tại Công ty Đấu giá hợp danh Đại An (địa chỉ: số 18/8 đường Ngô Quyền, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

**10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp. Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất thì ngay tại buổi công bố giá, Đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Đấu giá viên quyết định hình thức đấu giá. Nếu có người trả giá cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp hoặc không có người trả giá cao hơn thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên

**11. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu đến liên hệ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại An (địa chỉ: số 18/8 đường Ngô Quyền, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk) để mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo thời gian và địa chỉ nói trên hoặc liên hệ số điện thoại: 02623 709 809 hoặc gặp Hải (0888044979) để được hướng dẫn chi tiết.

**Nơi nhận:**

- Niêm yết tại: Công ty: UBND xã Cư Pông, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;
- Đài PTTH tỉnh Đắk Lắk (để thông báo);
- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk (để theo dõi);
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu VT, HSDG.

CHI CỤC T.H.A DÂN SỰ H. KRÔNG BÚK  
SAO Y BẢN CHÍNH  
Ngày 02 tháng 07 năm 2022

GIÁM ĐỐC



CHẤP HÀNH VIÊN

GIÁM ĐỐC  
ĐGV. Văn Hải



Nguyễn Văn Hùng

10

11